

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	308 580,98	25 715,08
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	77 068,30	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	26
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
Ремонт лестничного марша (фанера 12 мм / саморезы по дереву)	МОП (2 под.) февраль 175,54
Ремонт входных дверей (петля дверная металлическая)	МОП (1 под.) март 643,87
---	апрель 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пож. извещ.)	МОП май 1 005,80
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП (кв. № 5) 2 006,94
Ремонт сетей ГВС (труба арм. ПП Ø20мм / муфта комб. ПП Ø20x15мм / уголок 90° ПП Ø25мм)	кв. № 3-4 (ванна) июнь 3 449,95
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 7 июль 8 787,58
Ремонт входного крыльца (доска 30x150мм)	МОП (2-й под.) август 3 277,86
Ремонт входного крыльца (доска 30x150мм / брус 50x150мм)	МОП (1-й под.) сентябрь 4 934,65
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 1 092,00
---	октябрь 0,00
---	ноябрь 0,00
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	25 374,19
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	162 956,29
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	85 578,77
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	248 535,06